



Comune di  
Milano



**WEEK** Acquario  
Civico  
di Milano

**RENT** 6 / 7  
ottobre  
2018

**IL FINE (SETTIMANA) DELL’AFFITTO MILANESE**

WEEKRENT è un’iniziativa del Comune di Milano nata per coinvolgere diversi e vari stakeholder dell’abitare sociale per riflettere, confrontarsi ed elaborare soluzioni comuni.

La premessa è che il sistema di “quasi monopolio” che ha contraddistinto l’impianto delle politiche abitative pubbliche per decenni, è stato in questi anni superato. E questo è un bene: dopo aver garantito una risposta rapida in un regime semplificato all’interno del quale si muovevano lo Stato, i Comuni e gli IACP, il confronto è partito con un contesto popolato di attori e interessi diversi, adottando strumenti e misure differenti dal passato, moltiplicando quindi la possibilità di azione e le prospettive di intervento. Apprendosi il sistema, si sono create le condizioni per scenari più ricchi e stimolanti, in cui c’è spazio anche per gli operatori privati e del privato sociale, diversamente mobilitati nel tentativo di rispondere al tema dei bisogni abitativi, con nuove energie e soluzioni innovative. In questo positivo processo di trasformazione, rimangono alcuni nodi da sciogliere, in uno schema che chiede una più coraggiosa disciplina e strutturazione. Il superamento del “monopolio pubblico” introduce alcune questioni: che fine fa l’ERP, l’edilizia residenziale pubblica, dentro l’ERS, l’edilizia residenziale sociale? In altri termini, ha ancora senso, e quale, il pubblico all’interno di questo terreno in fermento? La risposta è netta, ed è “sì”.

L’edilizia residenziale sociale è infatti un servizio solo e soltanto se è in affitto. Il campo va quindi liberato da un equivoco: la proprietà convenzionata non è un servizio. È operazione meritevole ed importante, ma le agevolazioni, gli aiuti e gli incentivi pubblici destinati all’ERS non possono rivolgersi (in particolare dentro un quadro di risorse limitate) anche alla proprietà, pur convenzionata. La necessità principale oggi nelle città e nelle aree metropolitane è più affitto e non solo quantitativamente, ma anche qualitativamente.

La locazione pubblica, vissuta come una “proprietà di fatto”, non ha contribuito a dare dinamismo al mercato, che è diventato, anche in ragione dell’aumento della proprietà, un mercato immobile di immobili. E questa rigidità è divenuta carattere anche sociale, determinando una società rigida, resistente e paralizzata. Avere più affitto significa incontrare le nuove domande abitative, dinamiche, mobili, temporanee e progressive (inizialmente deboli), strutturando un’offerta capace di rispondervi efficacemente.

La domanda di locazione ha inoltre carattere fortemente (esclusivamente) urbano: nasce solo in contesti attrattivi e ad alta densità abitativa. Non esiste questa domanda oltre la cintura delle grandi città, al di fuori dei centri urbani e dei capoluoghi. Questo porta l’amministrazione a dire che anche le risorse, che siano comunitarie, statali o regionali, devono essere orientate di conseguenza verso le grandi città, evitando una dispersione delle risorse stesse (peraltro sempre più contenute). La nuova domanda di casa propone fondamentalmente istanze di natura temporanea, visto che parliamo soprattutto di giovani, migranti, studenti, persone che si spostano per lavori sempre più spesso transitori.

Il futuro della questione abitativa sta qui: identificare l’affitto come linea da sostenere, ed essere in questo coraggiosi e radicali. L’amministrazione comunale intende farlo insieme, Pubblico e privato, per generare interesse pubblico in senso lato.

WEEKRENT vuole essere un laboratorio “rampa di lancio”. Un’iniziativa, un momento, un movimento, un raduno, che dica a gran forza “più affitto”, ragionando su come farlo, da prospettive e ruoli diversi.

# SABATO 6 OTTOBRE

9:30 - 13:00

**ITINERARI  
ALLA SCOPERTA DELLA CITTÀ IN  
AFFITTO**

9:30 - 11:30

**IL PASSATO**

LA CASA PRIVATA  
visita al quartiere Grigioni  
LA CASA PUBBLICA  
visita al quartiere Umanitaria

11:45 - 13:00

**IL PRESENTE**

LA CASA PRIVATA  
visita *Cenni di cambiamento*

13:30 - 14:30

**WELCOME LUNCH**

Acquario Civico di Milano  
viale Gerolamo Gadio n.2

14:30 - 16:30

**TAVOLI DI LAVORO**

**VOCI DI CORRIDOIO: I DIVERSI ASPETTI  
DELL'ABITARE**

14:30 - 16:30

**DENTRO E FUORI CASA**

**Accesso, permanenza, uscita: confronto  
tra e con i Sindacati inquilini**

modera *Simonetta D'Amico* | Presidente  
Commissione Casa Comune di Milano

*Mario Gaeta* | PRIMO QUARTIERE OPERAIO  
UMANITARIA

*Pierfrancesco Majorino* | ASSESSORE ALLE  
POLITICHE SOCIALI COMUNE DI MILANO

*Ermanno Ronda* | SICET

*Michele Valtorta*

*Matteo Vismara* | UNIAT

SUNIA

UNIONE INQUILINI

14:30 - 16:30

**LA CASA MOBILE**

**Le agenzie dell'abitare e l'intermediazione:  
la dimensione mobile dell'immobile**

modera *Riccardo E. Grassi* | Docente in Marketing  
dell'innovazione e creatività - IED

*Vincenzo Albanese* | SIGEST

*Rosa Cioffi* | AGENZIA SOCIALE PER LA  
LOCAZIONE MILANO ABITARE

*Aurora Cortazzo* | COMUNI INSIEME

*Vincenzo De Tommaso* | IDEALISTA

*Tommaso Morelli* | SWEETGUEST

*Romano Guerinoni* | FONDAZIONE WELFARE  
AMBROSIANO

*Francesco Locatelli* | COMUNI INSIEME

*Roberto Tosolini* | COMUNI INSIEME

16:30 - 17:00

Coffee break

17:00 - 18:30

**TALK**

**LA CASA A PIÙ PIANI**

**Locale, regionale, nazionale: leve fiscali,  
regolative e legislative**

*Stefano Granata* | CONF COOPERATIVE  
FEDERSOLIDARIETÀ

*Luca Montani* | METROPOLITANA MILANESE

*Gabriele Rabaiotti* | ASSESSORE LAVORI PUBBLICI

E CASA COMUNE DI MILANO

*Luca Talluri* | FEDERCASA

21:00

**TEATRO X CASA**

*WeekRent* ti invita in un luogo speciale e privato.

L'indirizzo dello spettacolo verrà comunicato al  
momento dell'iscrizione all'evento sul sito

[www.weekrent.eu](http://www.weekrent.eu).

Posti disponibili fino ad esaurimento

# DOMENICA 7 OTTOBRE

10:30 - 13:00

**ITINERARI**

**ALLA SCOPERTA DELLA CITTÀ IN  
AFFITTO**

10:30 - 11:30

**IL PRESENTE**

LA CASA PUBBLICA  
visita via Appennini-Consolini

11:45 - 12:45

**IL FUTURO**

LA CASA PRIVATA E LA CASA PUBBLICA  
visita via De Lemene

14:00 - 16:00

**TAVOLI DI LAVORO**

**VOCI DI CORRIDOIO: I DIVERSI ASPETTI  
DELL'ABITARE**

Acquario Civico di Milano  
viale Gerolamo Gadio n.2

14:00 - 16:00

**CHI BUSSA ALLA PORTA?**

**Confronto tra esperti e testimoni  
qualificati sulle nuove domande di  
abitazione**

modera *Liat Rogel* | Fondatrice e presidente  
HOUSING LAB

*Maurizio Azzolini* | CASA DELLA CARITÀ

*Fabrizio Bitetto* | GARAGERASMUS

*Matteo Busnelli* | LEGACOOB LOMBARDIA

Dipartimento Housing

*Nicoletta Piccirillo* | CONF COOPERATIVE HABITAT  
LOMBARDIA

*Elisabetta Sormani* | MONDO DI COMUNITÀ E  
FAMIGLIA

*Sara Travaglini* | DAR CASA

14:00 - 16:00

**LE CASE MINIME**

**Costruttori, progettisti, tecnici dell'energia**

modera *Matteo Poli* | Politecnico di Milano, AOUMM

*Giacomo Borella* | STUDIO ALBORI

*Andrea Duccio Volsa* | CASCINET

*Carlotta Formenti* | CASCINET

*Simona Galateo* | CURATRICE E RICERCATRICE

*Serena Girani* | ARUP

*Marco Imperadori* | POLITECNICO DI MILANO

*Giovanni La Varra* | BARRECA & LA VARRA, UNIUD

*Stefano Mirti* | ID LAB

*Tiziana Monterisi* | RICE HOUSE

*Ingrid Paoletti* | POLITECNICO DI MILANO

*Simonetta Venostal* | FONDAZIONE HOUSING  
SOCIALE

16:00 - 16:30

Coffee break

16:30 - 18:00

**TALK**

**CITTÀ IN AFFITTO / CITIES TO RENT**

**Guardare oltre la porta: l'esperienza di  
Milano si confronta con Berlino e Vienna**

modera *Piero Pelizzaro* | Chief Resilience Officer  
Comune di Milano

*Thomas Knorr-Siedow* | SENIOR LECTURER IN  
HOUSING AND PLANNING BTU (BRANDENBURG  
TECHNICAL UNIVERSITY IN COTTBUS), PARTNER  
URBANPLUS DROSTE AND PARTNERS (BERLIN)

*Gabriele Rabaiotti* | ASSESSORE LAVORI PUBBLICI  
E CASA COMUNE DI MILANO

*Karin Zauner-Lohmeyer* | HEAD OF THE  
DEPARTMENT SOCIAL MANAGEMENT AND  
EUROPEAN AFFAIRS AT WIENER WOHNEN

18:00 - 18:30

**CONCLUSIONI**

18:30

**APERITIVO**

**I DETTAGLI RELATIVI AGLI ITINERARI  
SONO DISPONIBILI NELLA GUIDA PDF  
SCARICABILE DAL SITO.**

**Per iscrizioni agli eventi dell'iniziativa:**

**[www.weekrent.eu](http://www.weekrent.eu)**